Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS
GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0177476-90

MATRÍCULA 177.476

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de julho de 2014

FLS. 1 | MATRÍCULA 177.476

BAIRRO: HUMAITÁ

IMÓVEL: A fração ideal de **0,001192,** do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao **apartamento 305,** no **setor condominial Alta Vista**, do , a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 4 na matrícula número 165774, em data de 24.05.2012, na TORRE 02, com acesso pela Rua Projetada nº 2123, sendo a segunda, contada da esquerda para a direita, de quem da dita rua olhar para o Condomínio, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, de fundos à direita de quem postado na Rua Projetada nº 2123 olhar para a torre, com 65,230m² de área real privativa, 53,737m² de área real de uso comum e 118,967m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004226 na porção do terreno e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Alta Vista, e uma fração ideal de 0,001192 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio. O terreno, com 19.711,28m², com as seguintes dimensões e confrontações: partindo do ponto do alinhamento da Projetada Avenida 2.122, distante 197,32m do alinhamento norte da Avenida Padre Leopoldo Brentano, segue no sentido sul-norte, em linha reta, por 70,40m de extensão com frente a Projetada Avenida 2.122, e no sentido sudeste-noroeste, em linha curva, por 17,18m de extensão, ambos os segmentos com frente para a citada Projetada Avenida 2.122, para a qual faz frente; desse ponto, segue, no sentido leste-oeste, em linha reta, por 228,02m de extensão, no alinhamento da Projetada Rua 2.123, para a qual faz frente; desse ponto, segue no sentido nordeste-sudoeste, em linha curva, por 5,50m de extensão e no sentido norte-sul, em linha reta, por 77,80m de extensão, ambos os segmentos confrontando-se com a Projetada Rua 603, para a qual também faz frente; desse ponto, segue no sentido oeste-leste, em linha reta, por 243,17m de extensão, confrontando-se com o terreno da matrícula 165.775, fechando o polígono e chegando ao ponto de partida da presente descrição. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 165774, em 09.05.2012, desta Zona. **PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: ALBÍZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 14.813.250/0001-55.

Emolumentos: R$14,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.22466 = R$0,55. TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	177.476

Av.1/177.476. Porto Alegre, 09.07.2014.

TRANSPORTE

De acordo com o ofício n° 1008/2012-MA, datado de 15.05.2012, averbado sob número **5**, na matrícula 165774, em data de 24.05.2012, firmado pelos Exmo(s). Sr(s). Dr(s). Annelise Monteiro Steigleder, Carlos Roberto Lima Paganella, Ana Maria Moreira Marchesan e Alexandre Sikinowski Saltz, Promotores de Justiça do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul - Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente, extraído do Inquérito Civil nº 045/2010, o terreno, onde será construído o empreendimento, recebeu lixo doméstico e industrial, entre as décadas de 1970 e 1980, o que determinou o comprometimento de qualidade ambiental das águas subterrâneas, sem jamais ter sido remediada ou descontaminada. Desta forma, fica averbada na presente matrícula a **existência de área contaminada,** bem como **da licença de instalação nº 011535/2010,** expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, cujas características e exigências técnicas nortearão a elaboração do diagnóstico da área contaminada.

Emolumentos: R$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.22467 = R$0,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.2/177.476. Porto Alegre, 09.07.2014.

TRANSPORTE

De acordo com o ofício n° 1518/2012-MA, datado de 06.07.2012, averbado sob número **8**, na matrícula 165774, em data de 16.07.2012, firmado pelos Exmo(s). Sr(s). Dr(s). Annelise Monteiro Steigleder, Carlos Roberto Lima Paganella, Ana Maria Moreira Marchesan e Alexandre Sikinowski Saltz, Promotores de Justiça do Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul - Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente, fica retificada a averbação **01**, supra, para constar que o empreendimento está situado em área de restrição e controle de uso de água subterrânea, consoante previsão do art. 21 da Resolução CONAMA 396/2008, para fins de prevenção e controle da poluição dos usos preponderantes das águas subterrâneas vedando-se o consumo humano, dessedentação de animais, irrigação e recreação daquele corpo hídrico subterrâneo, proibição do plantio de árvores frutíferas ou a

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

177.476 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de julho de 2014

FLS. 2 | MATRÍCULA 177.476

produção de verduras ou hortaliças na área do empreendimento, além de outros usos que importem manipulação e contato com a água contaminada, **ficando excluído**, portanto, a parte da averbação onde constou que o **"empreendimento, recebeu lixo doméstico e industrial entre as décadas de 1970 e 1980.**

Emolumentos: R$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.22468 = R$0,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.3/177.476. Porto Alegre, 09.07.2014.

TRANSPORTE

De acordo com requerimento da proprietária datado de 12.07.2012, averbada sob nº **9** na matrícula 165774, em data de 16.07.2012, e ofício nº 249/12-GS da Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta Capital, firmado pelo Sr. Luiz Fernando Záchia, Secretário Municipal do Meio Ambiente, o enquadramento do empreendimento em Área de Restrição e Controle do Uso da Água Subterrânea (art.21 - Conama 396/08), deve-se em razão das águas subterrâneas da região norte de Porto Alegre, como um todo, apresentarem condições naturais que determinam um padrão de qualidade desfavorável ao seu uso para qualquer fim, **razão pela qual o citado empreendimento será atendido pela rede pública de abastecimento de água,** e, no caso de qualquer escavação no perímetro do imóvel, deverão ser utilizados equipamentos de proteção individual - EPI's adequados e provido o acompanhamento ambiental, por profissional habilitado.

Emolumentos: R$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.22469 = R$0,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.4/177.476. Porto Alegre, 09.07.2014. Prenotados sob nºs 673521 e 673523 em 03.07.2014.

HIPOTECA

De acordo com instrumento particular de 25 de outubro de 2013, aditado por outro de 26 de maio de 2014, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras **261** frações ideais das **Torres 1 e 2, integrantes do Setor Condominial ALTA VISTA**, no Condomínio

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2V	177.476

Residencial Liberdade I, **hipotecadas** para o **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia de um empréstimo no valor de **R$46.719.000,00**, com vencimento em 25.09.2015, à taxa nominal de juros de 9,02% ao ano, **tendo como devedora ALBÍZIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, e demais condições constantes do instrumento.

Emolumentos: R$51,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.22465 = R$0,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-5/177.476. Porto Alegre, 21.05.2015. Prenotado sob nº 694641 em 11.05.2015, com retorno em 20.05.2015.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 17 de abril de 2014, fica o imóvel desta matrícula submetido ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 1964, passando a incorporação do **Condomínio Residencial Liberdade I**, a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.

Emolumentos: R$ 27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.85777 = R$ 0,55 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-6/177.476. Porto Alegre, 21.03.2016. Prenotados sob nºs 710518 em 04.03.2016 e 710343 em 02.03.2016, com retorno em 11.03.2016.

ABERTURA DE LOGRADOURO

De acordo com requerimentos datados de 07 de janeiro de 2015 e 25 de janeiro de 2016, instruídos com prova hábel, a **Rua 2123**, foi cadastrada como logradouro público, encontra-se aberta e entregue ao tráfego.

Emolumentos: R$68,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.41632 = R$0,90 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-7/177.476. Porto Alegre, 21.03.2016. Prenotados sob nºs 710518 em 04.03.2016 e 710343 em 02.03.2016, com retorno em 11.03.2016.

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

MATRÍCULA 177.476

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de março de 2016	FLS. 3	MATRÍCULA 177.476

CONCLUSÃO

De acordo com requerimentos datados de 07 de janeiro de 2015 e 25 de janeiro de 2016, instruídos com provas hábeis, **a torre mencionada nesta matrícula foi concluída e recebeu o número 295 da Rua 2123.** Foram apresentadas as CNDs do INSS números 003502015-88888624 e 003662015-88888624. Carta de Habitação nº 27112015/0944.
Emolumentos: R$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.41633 = R$0,70 AS
Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.8/177.476. Porto Alegre, 02.05.2016. Prenotado sob nº 711539 em 24.03.2016, com retorno em 22.04.2016.

RETIFICAÇÃO

Por instrumento particular de 24 de setembro de 2015, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **4**, para declarar que o prazo de vencimento do empréstimo foi prorrogado para **25.03.2016.**
Emolumentos: R$101,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.62679 = R$0,90 AS
Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.9/177.476. Porto Alegre, 19.01.2017. Prenotado sob nº 725737 em 03.01.2017, com retorno em 13.01.2017.

RETIFICAÇÃO DE CONTRATO

De acordo com instrumento particular de 05 de abril de 2016, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **4**, para declarar que o **saldo devedor a partir de 05.04.2016 passou a ser de R$31.731.066,58, tendo sido o prazo de vencimento da carência prorrogado para 25.09.2016,** e demais condições constantes do instrumento.
Emolumentos: R$110,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.70332 = R$1,05 TC
Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.10/177.476. Porto Alegre, 19.01.2017. Prenotado sob nº 726049 em 11.01.2017, com retorno em 13.01.2017.

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3V	177.476

RETIFICAÇÃO DE CONTRATO

De acordo com instrumento particular de 30 de setembro de 2016, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **4**, para declarar que o **saldo devedor a partir de 30.09.2016 passou a ser de R$21.806.274,09, tendo sido prorrogadas as datas de vencimento da dívida para 25.03.2017 e o prazo máximo do reembolso para 25.04.2017**, e demais condições constantes do instrumento.

Emolumentos: R$110,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.70333 = R$1,05 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.11/177.476. Porto Alegre, 04.01.2018. Prenotado sob nº 741324 em 29.11.2017, com retorno em 21.12.2017.

RETIFICAÇÃO DE CONTRATO

Por instrumento particular particular de 17 de março de 2017, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **04**, para declarar que **o saldo devedor a partir de 17.03.2017 passou a ser de R$14.477.232,76, tendo sido prorrogadas as datas de vencimento da dívida para 25.09.2017 e o vencimento da primeira prestação para 25.10.2017**, e demais condições constantes do instrumento.

Emolumentos: R$110,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.50262 = R$3,30 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

Av.12/177.476. Porto Alegre, 31.08.2018. Prenotado sob nº 754375 em 14.08.2018.

RETIFICAÇÃO DE CONTRATO

Por instrumento particular de 10 de novembro de 2017, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **04**, para declarar que **o saldo devedor a partir de 10.11.2017 passou a ser de R$10.730.480,98, tendo sido prorrogadas as datas de vencimento da dívida para 25.10.2017 e o vencimento da primeira prestação para 25.11.2017**, e demais condições constantes do instrumento.

Emolumentos: R$112,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.82520 = R$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

177.476 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2018

FLS. 4 | MATRÍCULA 177.476

Av-13/177.476. Porto Alegre, 06.12.2018. Prenotado sob nº 760023 em 20.11.2018.

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Por termo particular de 6 de setembro de 2018, o credor **autorizou liberar da hipoteca** registrada sob número **04**, o imóvel desta matrícula, motivo pelo qual ficam canceladas as averbações nºs **08, 09, 10, 11 e 12**.

Emolumentos: R$68,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.32652 = R$3,30 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-14/177.476. Porto Alegre, 06.12.2018.

CANCELAMENTO

De acordo com o disposto no artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, fica **cancelado o patrimônio de afetação,** objeto da averbação nº **05**, da presente matrícula.

Emolumentos: R$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.32653 = R$3,30 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-15/177.476. Porto Alegre, 06.12.2018. Prenotado sob nº 760022 em 20.11.2018.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda de 5 de outubro de 2018, do 3º Tabelionato de Notas desta Capital, instruída com prova hábil, a Rua 2123 denomina-se, atualmente, **Rua Airton Ferreira da Silva.**

Emolumentos: R$75,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.32654 = R$3,30 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.16/177.476. Porto Alegre, 06.12.2018. Prenotado sob nº 760022 em 20.11.2018.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 5 de outubro de 2018, do 3º Tabelionato de Notas desta Capital, foi o imóvel **vendido** para **JOSÉ ROBERTO MEISTER MÜSSNICH**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 2004872335-SSP/RS, CPF nº 164.206.830-68, casado pelo regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 4v | MATRÍCULA 177.476

registrada sob nº **11723**, no livro 3, desta Zona, com **TATIANA RUAS DUARTE DA SILVA MÜSSNICH**, brasileira, psicóloga, RG nº 2002860928-SSP/RS, CPF nº 605.013.590-87, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$211.052,86 (duzentos e onze mil, cinquenta e dois reais e oitenta e seis centavos).

Avaliação em 21.06.2018: R$326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais).

Emolumentos: R$1.527,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.32655 = R$61,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:_____

R-17/177.476(R-dezessete/cento e setenta e sete mil e quatrocentos e setenta e seis), em 10 de maio de 2023.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -

TRANSMITENTE: **JOSÉ ROBERTO MEISTER MÜSSNICH**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 2004872335-SSP/RS, CPF nº 164.206.830-68, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIANA RUAS DUARTE DA SILVA MÜSSNICH**, brasileira, psicóloga, RG nº 2002860928-SSP/RS, CPF nº 605.013.590-87, residentes e domiciliados na Rua Airton Ferreira da Silva, nº 295, apto 305, torre 2, Bairro Farrapos, nesta Capital.-

ADQUIRENTE: **ANA FLÁVIA BOENO DUARTE**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, CNH nº 07265107943-DETRAN/RS, CPF nº 014.303.910-57, residente e domiciliada na Rua Coronel Vicente, nº 444, apto 52, Bairro Centro, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 24 de fevereiro de 2023.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por **R$ 300.000,00**, sendo a importância de R$ 70.000,00 paga com recursos próprios.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R$ 300.000,00**, conforme guia número 0022.2023.00123.6, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27.02.2023.- EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **845.201**, em 18.04.2023, com retorno em 04.05.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____

EMOLUMENTOS - R$ 1.311,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.01718 - GTM

R-18/177.476(R-dezoito/cento e setenta e sete mil e quatrocentos e setenta e seis), em 10 de maio de 2023.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CONTINUA A FICHA Nº 5

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0177476-90

177.476 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 10 de maio de 2023

FLS. 5 | MATRÍCULA 177.476

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Bairro Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.-
DEVEDORA: **ANA FLÁVIA BOENO DUARTE**, já qualificada.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 24 de fevereiro de 2023.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$ 230.000,00**.-
PRAZO - De 420 meses.-
TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **11,960000%** a.a. e efetiva de **12,637884%** a.a.-
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário**.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$ 300.000,00**.-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **845.201**, em 18.04.2023, com retorno em 04.05.2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$ 1.138,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.51719 - GTM

AV-19/177.476(AV-dezenove/cento e setenta e sete mil e quatrocentos e setenta e seis), em 9 de novembro de 2023.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento, firmado em 17 de outubro de 2023, instruído com a certidão de constituição em mora da devedora/fiduciante **ANA FLÁVIA BOENO DUARTE**, já qualificada, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, já qualificado. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R$ 300.000,00**, conforme guia número 0022.2023.00804.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 19.09.2023. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **856.136**, em 18.10.2023, com retorno em 30.10.2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$ 655,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.41849 - JDO

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

CNM: 099218.2.0177476-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0177476-90

FLS.	MATRÍCULA
5v	177.476

AV-20/177.476(AV-vinte/cento e setenta e sete mil e quatrocentos e setenta e seis), em 18 de novembro de 2024.-

AUTOS DOS LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento assinado digitalmente datado de 01 de novembro de 2024, firmado pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, já qualificado, através de seu procurador Losel Krás Garcia, instruído com as cópias digitais das atas de primeiro e segundo leilões públicos número 0013038/2024 realizados pelo leiloeiro, Mauro Pereira de Oliveira, em 25.09.2024 e 09.10.2024, respectivamente, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvessem licitantes/arrematantes, ficando livre o imóvel para alienação.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **877.867**, em 01.11.2024, com retorno em 08.11.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ______________.-

EMOLUMENTOS - R$ 49,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2400003.08441 - TFG

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 21 de novembro de 2024.

Certidão Matrícula 177.476 - 10 páginas: R$ 67,10 (0472.00.2400003.09589 = R$ 4,90)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 12,50 (0472.00.2400003.09589 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0472.00.2400003.09589 = R$ 2,00)
Total ----------->R$ 97,10 - ME -(09:30:44)
D 2024 11 00019 - 1311229

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00137842 25

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/Q8MTQ-YQ4RS-V6AZN-YHQGC.